



PRIMARIA COMUNEI CRUCEA
JUDETUL CONSTANTA
Str. Soseaua Constantei nr. 45
Tel / Fax : 0241 874825

NR.5122/15.12.2011

VIZAT
PRIMAR,
Frigioi Gheorghe

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația
PLAN URBANISTIC ZONAL – PARC EOLIAN AGE PUTERE TOTALA
INSTALATA 84 MW

Document elaborat in conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Persoana responsabilă din partea Primăriei Crucea:

- **Bălan Lăcrămioara – inspector urbanism.**

Grupul de lucru permanent din partea Primărie Crucea:

- **Leciu Dumitru - persoană responsabilă cu informarea publicului numit in baza Dispoziției nr. 228 din 04.11.2011;**
- **Oprica Dragos - din cadrul comisiei de urbanism a Consiliului Local Crucea.**

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

- S.C. ARCA GREEN ENERGY S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Occidentului, nr. 33, sector1.

PROIECTANT:

- S.C. HD PROJECT & URBANISM S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Baciului, nr. 6, sector 2.

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:
 - anunț privind informarea și consultarea publicului nr.4803 în etapa elaborării propunerilor PUZ și Regulamentul Local de Urbanism aferent, afișat pe adresa <http://crucea.judetul-constant.ro> în data de 21.11.2011;
 - afișare anunț
 - la avizierul primăriei Crucea în perioada 21.11.2011-16.12.2011;
 - pe panouri rezistente la intemperii, amplasate in 3 locuri vizibile pe teritoriu zonei studiate;
 - pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe parcelele care au generat PUZ;
 - documentația disponibilă la Compartimentul Urbanism, a fost consultată de două societăți, care au fost de acord cu realizarea investiției.
2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:
 - au fost identificați și notificați un nr. de 11 persoane fizice și un nr de 8 societati juridice;
 - planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-au afișat:
 - la sediul primăriei Crucea in perioada 16.11.2011 -12.12.2011;
 - pe panouri rezistente la intemperii, amplasate in 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

- pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe parcelele care au generat PUZ;
 - documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic in perioada 16.11.2011-26.11.2011, intre orele 930-1230, la sediul instituției, compartimentul urbanism;
 - în data de 02.12.2011 orele 12 00 a fost organizata dezbatere publică;
3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:
- au primit notificări urmatoarele persoane fizice și juridice aflate in zona de studiu:
 - a) persoane fizice:
 - Buzatu I. Mitu, cu domiciliul in jud. Constanta, com Topalu, str. Dinu si Sevasta Vintila, nr.350;
 - Murat Gheorghe, cu domiciliul in jud. Constanta, com Topalu, str. Dinu si Sevasta Vintila, nr.334;
 - Socarici G.P. Ion, cu domiciliul in jud. Constanta, com Topalu, str. Ion Danila, nr.442;
 - Murat Nicolae, cu domiciliul in jud. Constanta, com Topalu, str. Dinu si Sevasta Vintila, nr.334;
 - Neculai Ilie, cu domiciliul in jud. Constanta, com Topalu, str. Trandafirului, nr.193;
 - Badea Dumitru, cu domiciliul in jud. Constanta, com Topalu, str. Harsovei, nr.30;
 - Neacsu C. Mitu, cu domiciliul in jud. Constanta, com Topalu, str. Harsovei nr.5;
 - Bujoi Maria, cu domiciliul in jud. Constanta, str. Aleea Brizei, nr.18; bl.FD7, sc.A, apt.2;
 - Radu Rica, cu domiciliul in jud. Constanta, str.Mesterul Manole, nr.50D;
 - Margarit Andrei, cu domiciliul in jud. Arges, orasul Pitesti, str. Aleea Seneslam, nr.3;
 - Cristinica Constantin cu domiciliul in jud. Constanta, com Topalu, str. Teiului, nr.509;
 - b) persoane juridice:
 - SC PRIO AGRICULTURA SRL, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Stela Spataru, nr.12, cam.120, sector 3;

- SC LAND& BUILDINGS REAL ESTATE SRL, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Preciziei, nr.28, cam.32, sector 6;
- ACADEMIA ROMANA, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Calea Victoriei, nr.125, sector 1;
- PRIMARIA COMUNEI TOPALU, cu sediul in judetul Constanta, comuna Topalu, str. Preot Luca Nicolae;
- SC TUMA INTERNATIONAL SRL , cu sediul in municipiul Constanta, str. Cismelei, nr.1, bl.1D, sc.B, apt.61.
- SC MATU INTERNATIONAL SRL , cu sediul in municipiul Constanta, str. Cismelei, nr.1, bl.1D, sc.B, apt.61.
- SC AGRISEGOVIA SRL , cu sediul in jud. Ialomita, oras Slobozia, str. Matei Basarab, bl.D4, sc.A, apt.2.
- SC ANTO-ROB CONSULTANTA SI ADMINISTRARE SRL , cu sediul in jud. Prahova, sat Pleasa, com. Bucov, corp A, ET 1.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces: In data de 02.12.2011 orele 1200, a fost organizata o dezbatere publica, intre proiectant si proprietarii imobilelor care se invecineaza cu parcelele care au generat PUZ-ul, conform Procesului Verbal nr. 4951 din 02.11.2011.
La intalnirea cu proiectantul din data de 02.12.2011, nu a participat nici o persoană interesată.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.
2. Problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:
 - Nu este cazul.
3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:
 - Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Crucea, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opina unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 91/31.10.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, propun aprobarea documentației de „PLAN URBANISTIC ZONAL – PARC EOLIAN AGE PUTERE TOTALA INSTALATA 84 MW”.

**Întocmit,
Ins. Urbanism
Bălan Lăcrămioara**